

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **883** /HUD- PCTT
V/v báo cáo tình hình triển khai và thực thi
Luật Xây dựng

Hà Nội, ngày **20** tháng **3** năm 2013

Kính gửi:

- Các Phòng, Ban Tổng công ty, các Ban quản lý dự án;
- Văn phòng đại diện phía Nam;
- Các Công ty thành viên của Tổng công ty.

Thực hiện yêu cầu của Bộ Xây dựng tại văn bản số 374/BXD-HĐXD ngày 12/3/2013 và từ thực tế áp dụng Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành trong hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị, Tổng công ty đề nghị các đơn vị có ý kiến cụ thể về tình hình triển khai và thực thi các văn bản này theo các nội dung gợi ý sau:

1. Quy hoạch xây dựng.
2. Dự án đầu tư xây dựng công trình:
 - Xác định chủ đầu tư đối với dự án sử dụng vốn ngân sách;
 - Các hình thức quản lý dự án (đối với các loại nguồn vốn);
 - Khảo sát, thiết kế xây dựng;
 - Thi công xây dựng;
 - Lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng;
 - Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
 - Quản lý Hợp đồng trong hoạt động xây dựng;
 - Giấy phép xây dựng;
 - Quản lý điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng;
 - Các ý kiến khác.

(Ban Pháp chế - Thanh tra đã gửi Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành vào hộp thư điện tử chính thức của các đơn vị hoặc các đơn vị có thể download các văn bản này trên website: www.hud.com.vn)

Các ý kiến cần nêu cụ thể những mặt được và chưa được, đồng thời đề xuất những nội dung cần sửa đổi, bổ sung và có báo cáo gửi về Ban Pháp chế - Thanh tra Tổng công ty **trước ngày 28/3/2013** bằng đường công văn và bản điện tử qua đường email phapche@hud.com.vn để Ban Pháp chế - Thanh tra tổng hợp trình lãnh đạo Tổng công ty báo cáo Bộ Xây dựng.

Trân trọng. *W*

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐTV, TGD (để báo cáo);
- Kiểm soát viên TCT;
- PTGD Nguyễn Đức Hùng;
- Lưu: VT, TH, PCTT; H(40b).



K/T TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Hùng
Nguyễn Đức Hùng

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2013

Số: 374/BXD-HĐXD

TCT ĐẦU TƯ	V/v: Báo cáo tổng kết thi hành Luật Xây dựng
ĐẾN	Số: 776 Ngày: 18/3/13
Chuyên	Bộ Xây dựng
Mời HS	Đề đánh giá những mặt được, mặt chưa được còn hạn chế và tồn tại để đề xuất những nội dung cần sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với thực tế và thông lệ quốc tế. Bộ Xây dựng đề nghị Quý Cơ quan báo cáo tình hình triển khai và thực thi Luật Xây dựng theo những nội dung dưới đây:

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị

Bộ Xây dựng được Chính phủ giao chủ trì soạn thảo sửa đổi Luật Xây dựng năm 2003. Để đánh giá những mặt được, mặt chưa được còn hạn chế và tồn tại để đề xuất những nội dung cần sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với thực tế và thông lệ quốc tế. Bộ Xây dựng đề nghị Quý Cơ quan báo cáo tình hình triển khai và thực thi Luật Xây dựng theo những nội dung dưới đây:

1. Quy hoạch xây dựng:
2. Dự án đầu tư xây dựng công trình:
 - a) Xác định chủ đầu tư đối với dự án sử dụng vốn ngân sách.
 - b) Các hình thức quản lý dự án (đối với các loại nguồn vốn).
 - c) Khảo sát, thiết kế xây dựng.
 - d) Thi công xây dựng.
 - đ) Lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng.
 - e) Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
 - g) Quản lý hợp đồng trong hoạt động xây dựng.
 - h) Giấy phép xây dựng.
 - i) Quản lý điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề HĐXD.
 - k) Các ý kiến khác.

Báo cáo cần nêu cụ thể những mặt được và chưa được, đồng thời đề xuất những nội dung cần sửa đổi, bổ sung.

Đề nghị Quý Cơ quan tiến hành tổng kết theo những vấn đề gợi ý nêu trên và gửi báo cáo về Bộ Xây dựng - 37 Lê Đại Hành, Hà Nội, trước ngày 30/3/2013 để Bộ Xây dựng tổng hợp báo cáo trình Chính phủ.

(Mọi thông tin xin liên hệ với bà Nguyễn Thu Hà, ĐTDD: 0989190054).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐXD (NTH).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Bùi Phạm Khánh