

**BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

Số 21.5.5/CV-HUD

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 18 tháng 9 năm 2017

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Căn cứ Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về việc công bố thông tin của doanh nghiệp nhà nước;

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị kính gửi Bộ Kế hoạch Đầu tư các văn bản đã được doanh nghiệp thực hiện công bố thông tin theo quy định tại Nghị định số 81/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

TT	Nội dung công bố	Phụ lục thực hiện theo nghị định 81/2015/NĐ-CP
1	Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển 05 năm của Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị	Phụ lục 03
2	Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2017 của Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị	Phụ lục 04
3	Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2017 của Công ty mẹ Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị	Phụ lục 04
4	Tình hình sắp xếp đổi mới doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2017	Phụ lục 07
5	Chế độ tiền lương, tiền thưởng của TCT	Phụ lục 10

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Ngô Duy Đông

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: ~~906~~ /QĐ-BXD

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2017

TCT ĐẦU TƯ PT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ	
Số: 169.6	Ngày: 5/9/17
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

QUYẾT ĐỊNH**Phê duyệt Kế hoạch 5 năm 2016-2020
của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị****BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25/6/2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 99/2012/NĐ-CP ngày 15/11/2012 về phân công, phân cấp thực hiện các quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ của chủ sở hữu nhà nước đối với doanh nghiệp nhà nước và vốn nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư;

Xét đề nghị của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Tờ trình số 606/TTr-HUD ngày 17/3/2017 đề nghị phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh 5 năm giai đoạn 2016-2020;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch 5 năm, giai đoạn 2016-2020 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị với các nội dung chủ yếu như sau:**1/ Các chỉ tiêu kế hoạch chính:**

- Giá trị sản xuất kinh doanh hàng năm tăng bình quân từ 5-7%;
- Giá trị doanh thu hàng năm tăng bình quân từ 5-6%;
- Lợi nhuận trước thuế tăng bình quân hàng năm 6%;
- Nộp ngân sách nhà nước đạt tỷ lệ 7-8%/doanh thu hàng năm;
- Tổng giá trị đầu tư hàng năm: 30-35%/ doanh thu

*(có Danh mục chi tiết các dự án kèm theo)***2/ Các nhiệm vụ trọng tâm:**

a/ Hoạt động sản xuất, kinh doanh phải đảm bảo tăng trưởng ổn định, có tính bền vững ở cả hai lĩnh vực kinh doanh chính là đầu tư, kinh doanh nhà ở và thi công xây lắp; trong đó, giá trị kinh doanh xây lắp cần chiếm tỷ trọng hợp lý trong cơ cấu tổng giá trị sản xuất kinh doanh chung của tổng công ty (khoảng 35-40%). Bên cạnh đó, cần nâng cao chất lượng công tác tư vấn, đặc biệt là tư vấn đầu tư

xây dựng, tư vấn kiến trúc, quy hoạch nhằm đảm bảo được hiệu quả đầu tư các dự án cũng như tạo được sức hút đối với đô thị.

Thực hiện tốt công tác thanh quyết toán các công trình đã hoàn thành và thu hồi công nợ, đặc biệt đối với các dự án khu đô thị mới Chánh Mỹ, Phú Mỹ và Văn Canh.

b/ Tập trung nâng cao năng lực hoạt động xây lắp (vốn, nhân lực, thiết bị) và áp dụng khoa học công nghệ trong xây lắp đối với các doanh nghiệp trực thuộc đã có truyền thống, có uy tín trong lĩnh vực này, đảm bảo đáp ứng được nhu cầu xây lắp nội tại của chính doanh nghiệp và đủ khả năng cạnh tranh trên thị trường. Thi công công trình đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng và có các giải pháp kỹ thuật an toàn, đảm bảo vệ sinh môi trường và sức khỏe của người lao động.

c/ Triển khai đúng tiến độ đầu tư các dự án, trong đó ưu tiên đẩy nhanh tiến độ đối với các dự án trọng điểm, các dự án nâng cao năng lực xây lắp của các đơn vị thành viên, các dự án nhà ở xã hội và nhà ở phân khúc trung bình. Xây dựng kế hoạch vốn để đảm bảo đủ vốn cho hoạt động đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị:

- Tổ chức thực hiện Kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển 5 năm 2016-2020 theo Quyết định này và xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư hàng năm của Tổng công ty, trình Bộ Xây dựng xem xét, chấp thuận;

- Phê duyệt hoặc có ý kiến và chỉ đạo tổ chức thực hiện Kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển 5 năm 2016-2020 và hàng năm của các công ty thành viên.

2. Vụ Kế hoạch Tài chính chủ trì, phối hợp với Vụ Quản lý doanh nghiệp, Vụ Tổ chức cán bộ và các đơn vị có liên quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển 5 năm 2016-2020 và hàng năm; kịp thời phát hiện những bất cập, khó khăn vướng mắc của Tổng công ty trong quá trình hoạt động và đề xuất các giải pháp xử lý, báo cáo Lãnh đạo Bộ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, Vụ trưởng các Vụ: Kế hoạch Tài chính, Quản lý doanh nghiệp, Tổ chức cán bộ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu VT, KHTC.

**KT BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Bùi Phạm Khánh

PHỤ LỤC

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GIAI ĐOẠN 2016-2020 CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

(Kèm theo Quyết định số **906** /QĐ-BXD ngày **30** / **8** /2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

TT	Nội dung	Ghi chú
1	Dự án khu ĐTM Văn quán	Hoàn thành năm 2016
2	Khu ĐTM Mỹ Đình II (Dự án CC1)	
3	Khu ĐTM Nam An Khánh (Khu 3)	
4	Khu ĐTM Tân Lập	
5	Khu ĐTM Mai Trai-Nghĩa Phú	
6	Khu ĐTM Pháp Vân Tứ Hiệp	
7	Khu ĐTM Châu Sơn-Hà Nam	
8	Khu ĐTM Đông Sơn-Thanh Hóa	
9	Khu ĐTM Nam Hồ Linh Đàm	
10	Khu DC 9,1 ha Hà Tĩnh	
11	Khu ĐTM Việt Hưng	
12	Khu ĐTM Phố Nối	
13	Khu nhà ở phường Giang Biên	
14	Khu ĐTM Thanh Lâm - Đại Thịnh II	
15	Khu ĐTM Mê Linh - Đại Thịnh	
16	Khu ĐTM Thanh Lâm - Đại Thịnh I	
17	Khu ĐTM Phú Mỹ - Quảng Ngãi	
18	Tổ hợp VP cho thuê số 4 Nguyễn Thiện Thuật	
19	Khu ĐT sinh thái Chánh Mỹ (GĐ1)	
20	Dự án khu DC Long Thọ- Phước An	
21	Dự án Thanh Bình Plaza	
22	DA khu DC và giải trí Hiệp Bình Phước	
23	Khu ĐTM Đông Tăng Long	
24	Khu ĐTM Tây Nam Linh Đàm	
25	Khu ĐTM Vân Canh	
26	Khu ĐTM Phước An	
27	Khu DC số 5 Đà Lạt	
28	Văn phòng cho thuê Hud tower	Hoàn thành năm 2016
29	Dự án khu nhà ở 176 Định Công	

TT	Nội dung	Ghi chú
30	Dự án Khu ĐTM Liên Bảo	
31	Dự án VP và nhà ở 777 đường Giải Phóng, Hà Nội	
32	Dự án ĐT Bắc Linh Đàm mở rộng	
33	Dự án Golden place 121-123 Tô Hiệu	
34	Dự án Hanel HUD3- 60 Nguyễn Đức Cảnh	
35	Dự án Nhà ở XH thuộc DA KĐT Kiến Hưng	
36	Dự án Đồng Mai, Hà Nội	
37	Khu ĐT sinh thái Sông Đơ	
38	Dự án chung cư cao tầng Phú Sơn	
39	Dự án nhà ở TNT tại KĐT Nam TP Thanh Hóa	
40	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh Hạ tầng khu B - khu công nghiệp Bim Sơn	
41	Dự án nhà ở Bắc Ninh (Khu B)	
42	Khu ĐTM Bình Giang, Hải Dương	
43	Khu nhà ở Bình Minh, KM6+800 đại lộ Trần Hưng Đạo, Lào Cai	
44	Dự án Xuân Phương Garden	
45	Khu ĐTM Phước Long	
46	Khu BT Nha trang Seapark	
47	Dự án Khu đô thị Vĩnh Thạnh	
48	Khu nhà ở 370 Quang Trung, La Khê	
49	Dự án khu nhà ở Vũ Lâm, Ba Vì	
50	Dự án khu nhà ở Đầm Bông	
51	DA Phở Yên, Thái Nguyên	
52	Khu ĐTM Đông Sơn (Dự án BT12)	
53	Dự án khu ĐTM phân khu B Phố Mới, Hưng Yên	
54	Khu dân cư Suối Lớn, Phú Quốc	
55	Khu DC Bắc đường Nguyễn Huệ	
56	Khu DC thị trấn An Phú, Bình Giang	
57	Khu ĐTM Bắc Sông Hiếu, Quảng Trị	
58	Nhà ở cao tầng CT2-P Gia Lâm, Hà Nội	
59	Dự án sân golf Tam Đảo	
60	Dự án mở rộng 9 hố sân golf Tam Đảo	

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 275 /QĐ-HĐTV

Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2017
của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị**

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-BXD ngày 10/10/2012 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng thành lập Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-BXD ngày 24/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

Căn cứ Nghị định 99/2012/NĐ-CP ngày 15/11/2012 của Chính phủ về phân công, phân cấp thực hiện các quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ của chủ sở hữu nhà nước đối với doanh nghiệp nhà nước và vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định 87/2015/NĐ-CP ngày 06/10/2015 của Chính phủ về giám sát đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp; giám sát tài chính của doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn nhà nước;

Căn cứ Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ ý kiến của Bộ Xây dựng về kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại công văn số 740/BXD-KHTC ngày 07/04/2017,

Xét Tờ trình số 800 /TTr-HUD ngày 08/4/2017 của Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc phê duyệt kế hoạch SXKD, ĐTPT năm 2017 của Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị số 85 /BB-HUD ngày 08/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2017 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị theo tờ trình số 800 /TTr-HUD ngày 08/4/2017 của Tổng giám đốc Tổng công ty với các chỉ tiêu chính như sau:



1. Các chỉ tiêu, nhiệm vụ kế hoạch SXKD năm 2017:

TT	Các chỉ tiêu kế hoạch	Đơn vị	Kế hoạch năm 2017
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	Tỷ đồng	9.900
2	Giá trị đầu tư	Tỷ đồng	2.482
4	Doanh thu	Tỷ đồng	8.510
5	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	533
6	Nộp NSNN	Tỷ đồng	588

2. Các mục tiêu, nhiệm vụ trọng tâm năm 2017

(1) Tập trung nguồn lực, triển khai đồng bộ các nhóm giải pháp nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp, trách nhiệm của người đại diện phần vốn nhà nước, người đứng đầu từ Công ty mẹ đến các đơn vị thành viên, các Ban tham mưu, Ban QLDA, Chi nhánh; đẩy mạnh hoạt động SXKD, đầu tư phát triển với định hướng xuyên suốt là lấy phát triển đô thị và nhà ở là ngành nghề chính, là hoạt động trung tâm theo phương châm “gắn đầu tư với kinh doanh”, kết hợp với thi công xây lắp, SXKD vật liệu xây dựng và một số ngành nghề có liên quan, hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2017 với các chỉ tiêu nêu trên, đồng thời tạo nên những tiền đề cho việc tăng trưởng nhanh hơn vào những năm cuối của kỳ KH 2016-2020.

(2) Chuyển đổi hoạt động Công ty mẹ Tổng công ty, Công ty HUDS từ doanh nghiệp nhà nước sang mô hình công ty cổ phần; rà soát, điều chỉnh, bổ sung, ban hành hệ thống quy trình quản trị nội bộ phù hợp với mô hình hoạt động của công ty cổ phần gắn với rà soát chức năng nhiệm vụ, định biên cán bộ các đơn vị thuộc Công ty mẹ Tổng công ty.

(3) Triển khai thực hiện theo lộ trình Phương án sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động Tổng công ty giai đoạn 2017-2020 sau khi được Bộ Xây dựng phê duyệt.

(4) Công ty mẹ và các đơn vị thành viên đẩy mạnh công tác nghiên cứu, rà soát, phát triển các dự án mới, tạo nguồn công việc chuyển tiếp cho các năm tiếp theo trong KH 05 năm giai đoạn 2016-2020 đi đôi với việc hoàn thành dứt điểm, bàn giao, thanh quyết toán các dự án triển khai trước đây đã cơ bản hoàn thành.

(5) Tiếp tục khắc phục các tồn tại về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, kinh doanh,... trong quá trình triển khai các dự án, hoàn thành các nghĩa vụ của Tổng công ty với Nhà nước theo các nội dung đã được các cơ quan có thẩm quyền nêu ra trong quá trình thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, giám sát hoạt động Tổng công ty; tăng cường công tác quản lý, giám sát trong sử dụng vốn và tài sản tại TCT.

(6) Quan tâm đúng mức đến đời sống, thu nhập của CBCNV, người lao động và các hoạt động an sinh xã hội, các hoạt động Công đoàn, Đoàn thanh niên, các phong trào thi đua trong Tổng công ty và các đơn vị thành viên, tạo hiệu ứng tích cực cho thực hiện và hoàn thành các nhiệm vụ chính trị của đơn vị.

Điều 2. Tổng Giám đốc Tổng công ty tổ chức chỉ đạo triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2017 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị theo chức năng nhiệm vụ được giao.

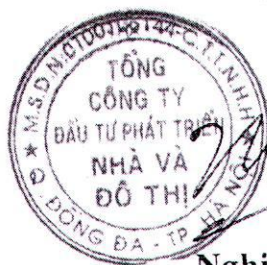
Điều 3. Tổng Giám đốc, Trưởng các Ban chức năng của Tổng công ty, Chánh văn phòng, Giám đốc các Ban quản lý dự án, Giám đốc Chi nhánh Miền Bắc, Giám đốc Chi nhánh Miền Nam, Giám đốc các công ty nhận uỷ quyền triển khai dự án, Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại các Công ty thành viên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- HĐTV, KSV;
- Ban GD TCT;
- Lưu: VT, KSNB, KHTH.



Nghiêm Văn Bang

Số: 276./QĐ-HĐTV

Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2017
của Công ty mẹ Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị**

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-BXD ngày 10/10/2012 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng thành lập Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-BXD ngày 24/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;

Căn cứ Nghị định 99/2012/NĐ-CP ngày 15/11/2012 của Chính phủ về phân công, phân cấp thực hiện các quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ của chủ sở hữu nhà nước đối với doanh nghiệp nhà nước và vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định 87/2015/NĐ-CP ngày 06/10/2015 của Chính phủ về giám sát đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp; giám sát tài chính của doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn nhà nước;

Căn cứ Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ ý kiến của Bộ Xây dựng về kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại công văn số 740/BXD-KHTC ngày 07/04/2017;

Xét Tờ trình số 800 /TTr-HUD ngày 08/4/2017 của Tổng Giám đốc Tổng công ty về việc phê duyệt kế hoạch SXKD, ĐTPT năm 2017 của Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị số 85. /BB-HUD ngày 08/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2017 của Công ty mẹ Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị theo tờ trình số 800 /TTr-HUD ngày 08/4/2017 của Tổng giám đốc Tổng công ty với các chỉ tiêu chính như sau:

TT	Các chỉ tiêu kế hoạch	Đơn vị	Kế hoạch năm 2017
1	Giá trị sản xuất kinh doanh	Tỷ đồng	1.774
2	Giá trị đầu tư	Tỷ đồng	1.041
4	Doanh thu	Tỷ đồng	1.198
5	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	72
6	Nộp NSNN	Tỷ đồng	230

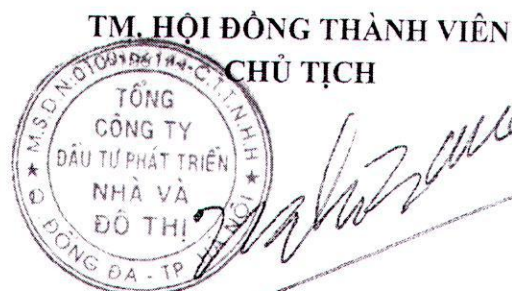
Điều 2. Tổng Giám đốc Tổng công ty tổ chức chỉ đạo triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển năm 2017 của Công ty mẹ Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị theo chức năng nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Tổng Giám đốc, Trưởng các Ban chức năng của Tổng công ty, Chánh văn phòng, Giám đốc các Ban quản lý dự án, Giám đốc Chi nhánh Miền Bắc, Giám đốc Chi nhánh Miền Nam, Giám đốc các công ty nhận ủy quyền triển khai dự án chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- HĐTV, KSV;
- Ban GD TCT;
- Lưu: VT, KSNB, KHTH.



Nghiêm Văn Bang

PHỤ LỤC VII

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SẮP XẾP, ĐỔI MỚI DOANH NGHIỆP 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2017
(Ban hành kèm theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ)

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
MST: 0100106144

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

2-10,12: đánh dấu x

TT	Tên doanh nghiệp	Giữ nguyên	Thoái vốn		Tiến độ thực hiện đến năm báo cáo								Tỷ lệ Nhà nước dự kiến nắm giữ sau sắp xếp, thoái vốn	Kế hoạch năm tiếp theo	Ghi chú
					CPH						Các hình thức khác				
			Hoàn thành trong năm báo cáo	Chưa hoàn thành	Thành lập Ban Chỉ đạo	Đang xác định giá trị DN	Quyết định công bố giá trị DN	Quyết định phê duyệt phương án	Đã IPO	Đại hội đồng cổ đông lần 1	Tên hình thức	Đã có quyết định phê duyệt			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị				x	x	x							CPH dưới 50% vốn điều lệ	
	Công ty con														
1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD1	x											<49%	Thoái vốn	
2	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2	x											<49%	Thoái vốn	
3	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD3	x											<49%	Thoái vốn	
4	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4	x											<49%	Thoái vốn	
5	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	x											<49%	Thoái vốn	
6	Công ty cổ phần ĐTPT nhà và đô thị HUD6	x													
7	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8	x													
8	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn	x													
9	Công ty CP Tư vấn đầu tư và xây dựng HUDCIC	x											<49%	Thoái vốn	
10	Công ty cổ phần xi măng Sông Thao													Đã chuyển giao cho Visen	
11	Công ty cổ phần đầu tư Tam Đảo	x													
12	Công ty cổ phần phát triển nhà xã hội - HUD.VN	x													
13	Công ty cổ phần Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang	x													
14	Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị HUDSE	x													

TT	Tên doanh nghiệp	Giữ nguyên	Thoái vốn		Tiến độ thực hiện đến năm báo cáo								Tỷ lệ Nhà nước dự kiến nắm giữ sau sắp xếp, thoái vốn	Kế hoạch năm tiếp theo	Ghi chú
					CPH						Các hình thức khác				
			Hoàn thành trong năm báo cáo	Chưa hoàn thành	Thành lập Ban Chỉ đạo	Đang xác định giá trị DN	Quyết định công bố giá trị DN	Quyết định phê duyệt phương án	Đã IPO	Dại hội đồng cổ đông lần 1	Tên hình thức	Đã có quyết định phê duyệt			
15	Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10	x											<49%	Thoái vốn	
16	Công ty CP Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam (VINA UIC)	x											<49%	Thoái vốn	
17	Công ty CP Đầu tư xây dựng HUD Kiên Giang	x											<65%	Thoái vốn	
18	Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị HUDS				x	x	x							CPH dưới 50% vốn điều lệ	
	Công ty liên doanh, liên kết	x													
1	Công ty liên doanh Vinapon (USD)	x													
2	Công ty liên doanh Janadeco	x													
3	Công ty CP Khách sạn, du lịch Bảo Việt												0%	Thoái vốn	
4	Công ty CP Sài Gòn - Rạch Gia												0%	Thoái vốn	
	Đầu tư vào đơn vị khác														
1	Quỹ đầu tư Việt Nam												0%	Thoái vốn	
2	Công ty CP Đầu tư hạ tầng Phú Quốc												0%	Thoái vốn	

PHỤ LỤC X
BÁO CÁO CHẾ ĐỘ, TIỀN LƯƠNG, TIỀN THƯỞNG
CỦA DOANH NGHIỆP

*(Ban hành kèm theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 9 năm 2015
của Chính phủ)*

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**
MST: 0100106144

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

Hà Nội, ngày tháng 9 năm 2017

1. Chính sách tiền lương, tiền thưởng của doanh nghiệp

a) Nguyên tắc xác định quỹ tiền lương, trả lương, thưởng, thù lao của doanh nghiệp

Đối với người lao động:

Việc trả lương, thưởng đối với người lao động tại Tổng công ty thực hiện theo các nguyên tắc tại Nghị định số 49/2013/NĐ-CP, Nghị định số 51/2016/NĐ-CP ngày 13/6/2016 của Chính phủ, cụ thể:

- Việc xác định quỹ tiền lương kế hoạch và quỹ tiền lương thực hiện dựa trên cơ sở các chỉ tiêu về mức tiền lương thực hiện bình quân, năng suất lao động bình quân và lợi nhuận thực hiện so với năm trước liền kề.

Đối với người quản lý doanh nghiệp

Việc trả lương, thưởng, thù lao đối với người quản lý doanh nghiệp tại Tổng công ty thực hiện theo các nguyên tắc Nghị định số 52/2016/NĐ-CP ngày 13/6/2016 của Chính phủ, cụ thể:

- Quỹ tiền lương được xác định gắn với hiệu quả sản xuất kinh doanh, kết quả quản lý điều hành hoặc kiểm soát và có khống chế mức hưởng tối đa; Quỹ tiền lương thực hiện được xác định trên cơ sở số viên chức quản lý chuyên trách và mức tiền lương bình quân thực hiện.

- Mức tiền lương bình quân thực hiện trên cơ sở mức tiền lương cơ bản của viên chức gắn liền với các chỉ tiêu: bảo toàn phát triển vốn; nộp ngân sách nhà nước và mức lợi nhuận so với năm trước liền kề.

- Tiền lương, thưởng, thù lao của Kiểm soát viên trích nộp cho chủ sở hữu để chủ sở hữu chi trả cho Kiểm soát viên.

- Tiền thưởng của viên chức quản lý thực hiện theo quy định tại Nghị định số 71/2013/NĐ-CP ngày 11/7/2013 của Chính phủ:

+ Tổng công ty xếp loại A thì quỹ thưởng viên chức được trích tối đa không quá 1,5 tháng lương thực hiện.

+ Tổng công ty xếp loại B thì quỹ thưởng viên chức được trích tối đa không quá 01 tháng lương thực hiện.

+ Tổng công ty xếp loại C thì không được trích quỹ thưởng viên chức quản lý.

b) Chính sách phân phối tiền lương, tiền thưởng, thù lao của doanh nghiệp

Đối với người lao động

- Việc chi trả lương đối với người lao động thực hiện theo nguyên tắc “làm công việc nào hưởng lương theo công việc đó” gắn với việc đánh giá mức độ hoàn thành công việc trong kỳ. Tổng công ty xây dựng hệ thống thang, bảng lương theo vị trí chức danh và quy chế trả lương làm cơ sở trả lương đối với người lao động.

- Việc chi trả tiền thưởng đối với người lao động có hai hình thức chủ yếu:

+ Thưởng đột xuất khi người lao động có thành tích đặc biệt trong quá trình thực hiện nhiệm vụ;

+ Thưởng định kỳ: Thưởng chung cho toàn bộ người lao động vào các dịp lễ, tết của đất nước hoặc thưởng cuối năm trên cơ sở các danh hiệu thi đua của người lao động.

Đối với người quản lý doanh nghiệp

- Tổng công ty xây dựng quy chế trả lương riêng đối với viên chức quản lý, theo đó trên cơ sở quỹ tiền lương, viên chức quản lý được chi trả lương trên gắn với vị trí chức danh và mức độ hoàn thành công việc trong kỳ.

- Tiền thưởng của viên chức quản lý thực hiện theo quy định tại Nghị định số 71/2013/NĐ-CP ngày 11/7/2013 của Chính phủ:

+ Tổng công ty xếp loại A thì quỹ thưởng viên chức được trích tối đa không quá 1,5 tháng lương thực hiện.

+ Tổng công ty xếp loại B thì quỹ thưởng viên chức được trích tối đa không quá 01 tháng lương thực hiện.

+ Tổng công ty xếp loại C thì không được trích quỹ thưởng viên chức quản lý.

2. Báo cáo quỹ tiền lương, thù lao, tiền thưởng của doanh nghiệp

BIỂU BÁO CÁO QUỸ TIỀN LƯƠNG, THÙ LAO, TIỀN THƯỞNG CỦA DOANH NGHIỆP NĂM 2017

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm trước liền kề năm báo cáo		Năm báo cáo
			Kế hoạch	Thực hiện	Kế hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	HẠNG CÔNG TY ĐƯỢC XẾP				
II	TIỀN LƯƠNG CỦA LAO ĐỘNG				
1	Lao động	Người	670	590	685
2	Mức tiền lương bình quân	1.000đ/tháng	9.197	9.218	9.260
3	Quỹ tiền lương	Triệu đồng	73.943	65.263	76.117
4	Quỹ tiền thưởng, phúc lợi phân phối trực tiếp cho người lao động	Triệu đồng		44.168	42.000
5	Thu nhập bình quân	1.000đ/tháng		15.456	14.369
III	TIỀN LƯƠNG CỦA NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP				
1	Số người quản lý doanh nghiệp	Người	13	13	12
2	Mức lương cơ bản bình quân	Triệu	27,40	27,40	27,50

		đồng/tháng			
3	Quỹ tiền lương	Triệu đồng	5.567	6.411	5.940
4	Mức tiền lương bình quân	Triệu đồng/tháng	35,62	41,10	41,25
5	Quỹ tiền thưởng				
6	Tiền thưởng, thu nhập	Triệu đồng	260	364	260
7	Mức thu nhập bình quân của viên chức quản lý	Triệu đồng/tháng		43,43	42,92