

# BẢNG GIÁ CHO THUÊ VĂN PHÒNG, THƯƠNG MẠI

Dự án: Tổ hợp chung cư và văn phòng HUD BUILDING NHATRANG  
Địa điểm: Số 4 Nguyễn Thiện Thuật, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

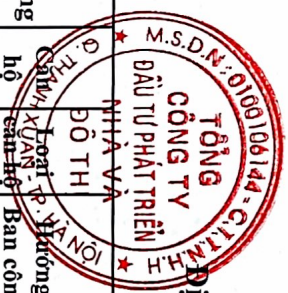


STT	Tầng	Vị trí	Diện tích thông thủy	Đơn giá cho thuê trước thuế VAT	Thuế VAT	Đơn giá cho thuê sau thuế VAT
			(m2)	đồng/m2/tháng	đồng/m2/tháng	đồng/m2/tháng
	1	2	3	6=4*5	7=6*10%	8=6+7
<b>I, Thương mại</b>			<b>578,38</b>			
1	1	Thương mại 1	186,66	909.886	90.989	1.001.000
2		Thương mại 2	134,68	830.765	83.077	914.000
3		Thương mại 3	173,93	791.205	79.121	871.000
4		Thương mại 4	83,11	870.326	87.033	958.000
<b>II, Văn phòng</b>			<b>1.230,45</b>			
5	2	Văn phòng 1	244,67	300.401	30.040	331.000
6		Văn phòng 2	93,34	300.401	30.040	331.000
7		Văn phòng 3	113,68	300.401	30.040	331.000
8		Văn phòng 4	107,30	300.401	30.040	331.000
9		Văn phòng 5	162,20	300.401	30.040	331.000
10		Văn phòng 6	132,69	300.401	30.040	331.000
11		Văn phòng 7	47,63	300.401	30.040	331.000
12		Văn phòng 8	51,35	300.401	30.040	331.000
13		Văn phòng 9	48,02	300.401	30.040	331.000
14		Văn phòng 10	142,50	300.401	30.040	331.000
15		Văn phòng 11	87,07	300.401	30.040	331.000

## BẢNG GIÁ BÁN CĂN HỘ

Dự án: Tổ hợp chung cư và văn phòng HUD BUILDING NHATRANG

Địa điểm: Số 4 Nguyễn Thiện Thuật, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa



STT	Tầng	Số căn hộ	Loại căn hộ	Mức độ công	Tầm nhìn (View)	Vị trí	Diện tích		Giá trị căn hộ trước thuế chưa bao gồm phí bảo trì	Thuế VAT	Giá trị căn hộ sau thuế (chưa có kinh phí bảo trì)	Phí bảo trì (2% giá bán chưa có VAT)	Tổng giá trị (C6 VAT + Phí Bảo trì)
							xây dựng (m <sup>2</sup> )	thông thủy (m <sup>2</sup> )					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=9+10	12	13=11+12
1	18	1808	B2	Đồng nam	Hướng thành phố	Đầu hời	73,83	67,37	2.357.950.000	228.385.000	2.586.335.000	47.159.000	2.633.494.000
2	21	2108	B2	Đồng nam		Đầu hời	73,83	67,37	2.357.950.000	228.385.000	2.586.335.000	47.159.000	2.633.494.000
3	22	2208	B2	Đồng nam	Hướng biển	Đầu hời	73,83	67,37	2.357.950.000	228.385.000	2.586.335.000	47.159.000	2.633.494.000
4		2501					354,95	343,26	9.576.954.000	919.937.000	10.496.891.000	191.540.000	10.688.431.000
5	25	2502				Hướng thành phố		283,68	272,37	7.571.886.000	727.228.000	8.299.114.000	151.438.000
6		2504B			Hướng biển		248,58	239,72	6.951.880.000	668.819.000	7.620.699.000	139.038.000	7.759.737.000
<b>Tổng cộng</b>							<b>1.108,70</b>	<b>1.057,46</b>	<b>31.174.570.000</b>	<b>3.001.139.000</b>	<b>34.175.709.000</b>	<b>623.493.000</b>	<b>34.799.202.000</b>