**MẪU THƯ BÁO GIÁ**

Ngày: \_\_\_\_\_\_\_\_\_*[Điền ngày, tháng, năm ký báo giá]*

**Gói dịch vụ TĐG-01/2025: Dịch vụ thẩm định giá diện tích sàn xây dựng dịch vụ thương mại tại tháp A4, A5, C thuộc dự án Khu nhà ở An Sinh, Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh**

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)

Sau khi nghiên cứu Thư mời báo giá của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đăng trên website: [www.hud.com.vn](http://www.hud.com.vn), chúng tôi, \_\_\_\_ [Ghi tên đơn vị cung cấp dịch vụ] đề xuất Giá dịch vụ và các nội dung liên quan đến việc thực hiện gói dịch vụ TĐG-01/2025: Dịch vụ thẩm định giá diện tích sàn xây dựng dịch vụ thương mại tại tháp A4, A5, C thuộc dự án Khu nhà ở An Sinh, Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ (giai đoạn 1), phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

**1. Giới thiệu tóm tắt Đơn vị cung cấp dịch vụ:**

Về năng lực và kinh nghiệm của Đơn vị cung cấp dịch vụ (số năm kinh nghiệm, số lượng Thẩm định viên, hợp đồng về thẩm định giá, giá trị tài sản đã thẩm định cao nhất …)

**2. Giá Dịch vụ (chưa bao gồm thuế GTGT):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**đồng (bằng chữ\_\_\_\_\_), chi tiết như sau:

| **STT** | **Danh mục dịch vụ** | **Mô tả dịch vụ** | **Giá Dịch vụ chưa bao gồm thuế GTGT (VNĐ)** |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 10 diện tích sàn xây dựng dịch vụ thương mại: 769,6m2 (bao gồm tháp A4: 01 diện tích DVTM tương ứng 63,2m2, tháp A5: 06 diện tích DVTM tương ứng 429,1m2, tháp C: 03 diện tích DVTM tương ứng 277,3m2. | Xác định giá trị thị trường của 10 diện tích DVTM làm cơ sở để Tổng công ty quyết định giá bán diện tích sàn xây dựng dịch vụ thương mại. |  |

**3. Thời gian thực hiện dịch vụ thẩm định là** **:** 20 ngày kể từ ngày đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá nhận được hồ sơ giấy tờ liên quan đến đối tượng thẩm định theo yêu cầu phục vụ thẩm định giá.

**4. Các phương pháp thẩm định giá dự kiến thực hiện**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Cách thức tổ chức thực hiện việc thẩm định giá (kế hoạch triển khai, bố trí nhân sự thực hiện)**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Sản phẩm Dịch vụ:**

Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo kết quả thẩm định giá diện tích sàn xây dựng dịch vụ thương mại: 10 diện tích sàn xây dựng dịch vụ thương mại: 769,6m2 (bao gồm tháp A4: 01 diện tích DVTM tương ứng 63,2m2, tháp A5: 06 diện tích DVTM tương ứng 429,1m2, tháp C: 03 diện tích DVTM tương ứng 277,3m2) bộ gốc kèm theo các hồ sơ liên quan đến việc định giá và các hồ sơ pháp lý để định giá.

**7. Chúng tôi cam kết:**

- Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là đơn vị cung cấp chính.

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

- Không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thấu, các hoạt động về thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá khi tham dự dịch vụ này.

- Các thông tin cung cấp trong Thư này và tài liệu kèm theo là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đó.

- Không nằm trong danh sách những doanh nghiệp bị phạt vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực thẩm định giá từ năm 2022 đến nay.

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian \_\_\_\_ ngày, kể từ ngày \_\_\_\_*.*

**8.** Các Hồ sơ kèm theo: Hồ sơ về năng lực, kinh nghiệm và các tài liệu chứng minh gồm: *Bản sao Giấy ĐKKD hoặc Quyết định thành lập do Cơ quan có thẩm quyền cấp; Thông báo công bố Danh sách Thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề của Bộ tài chính, Bản sao các giấy phép/chứng chỉ chuyên môn, các tài liệu thể hiện Doanh thu, lợi nhuận, các hợp đồng đã ký của Đơn vị cung cấp dịch vụ trong 03 năm gần nhất của đơn vị.*

Hồ sơ khác: *[Ghi theo yêu cầu của gói dịch vụ].*

**Đại diện hợp pháp của đơn vị cung cấp dịch vụ**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*