

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Số: ~~117~~ /HUD-CBTT

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc,
lãi năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ~~12~~ tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100106144; Đăng ký lần đầu ngày: 02/06/2011;
Đăng ký thay đổi lần thứ: 8, ngày 04/11/2022; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28, 29, 30, 31, 32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 024 3773 8600; Số fax giao dịch: 024 3773 8640.
- Địa chỉ thư điện tử: hudgroup@hud.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Doanh nghiệp nhà nước.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Đầu tư phát triển nhà và kinh doanh nhà ở, bất động sản, các khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp; Cho thuê văn phòng làm việc.
- Mã số thuế: 0100106144.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ:

- Kỳ báo cáo: năm 2025 (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025).

- Ngày thống kê: 31/12/2025.
- Nội dung báo cáo:

S T T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) =(2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
3	HUDH2025001	1.000.000.000.000	0	Trả gốc	14/12/2025	15/12/2025	15/12/2025	8,7	400.000.000.000	400.000.000.000				
6	HUDH2025001	1.000.000.000.000	0	Trả lãi	14/06/2025	16/06/2025	16/06/2025	8,7	17.447.671.233	17.447.671.233				
7	HUDH2025001	1.000.000.000.000	0	Trả lãi	14/12/2025	15/12/2025	15/12/2025	8,7	17.447.671.233	17.447.671.233				

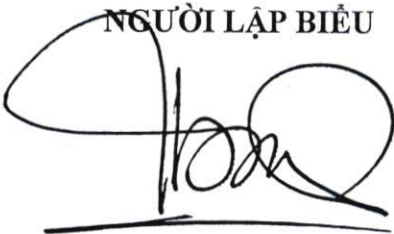
Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VP (để CBTT trên website);
- Lưu: VT, TCKT.



NGƯỜI LẬP BIỂU



Bùi Hoàng Kiều

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Hoài Đông